



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Väraska alevik

Teie 09.03.2026 nr 7-5/436

Meie 09.04.2026 nr 7.2-2/26/19539-6

Laane detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Väraska aleviku Laane detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringuga koostamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, kavandatavate hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sh tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine ning muud planeeringuga seotud ja seadusega ette nähtud tegevused.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 18178 Väraska-Ulitina tee (edaspidi *riigitee*) km 0,36-0,41.

Võttes aluseks ehitusseadustiku, planeerimisseaduse ja kliimaminsitri 17.11.2023 a. [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu seletuskirja (lisa 1) p 7.10 „Servituutide seadmise vajaduse määramine“ on kirjas, et servituutide seadmise vajadus on tehnovõrkudele. Planeeringu põhi- ja tehnovõrkude joonistele (lisad 2 ja 3) on Pikk tn 24 ja Pikk tn 26 vahelisele juurdepääsuteele (kohalik tee nr 9340125 Lasteaia tänav) riigitee ca km 0,297 kantud planeeritud teeservituut.

Juhul, kui planeeringuga soovitakse määrata juurdepääsu võimalus planeeringualale riigitee km 0,297 olemasolevalt ristmikult ja juurdepääsuteelt, mille katte laius on ca 3,4 m on see võimalik järgmistel tingimustel.

- 1.1. Kui antud asukohast soovitakse tagada võimalus nii planeeringualale juurdepääsuks kui ka planeeringualalt välja sõitmiseks, tuleb arvestada vajadusega riigitee ristumiskoht rekonstrueerida nii, et seal on võimalik tagada ohutu ning sujuv kahesuunaline liiklus. Olemasoleva ristumiskoha ning juurdepääsutee parameetrid seda aga ei võimalda. Käsitleda riigitee ristumiskoha rekonstrueerimise vajadust planeeringu seletuskirjas sobivas kohas ning lisada märkus, et riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb meie käest maantee@transpordiamet.ee taotleda EhS § 99 lg 3 alusel ristumiskoha ehitamise nõuded.

Lisaks tuleb ristmiku väljaehitamise kohustust tuleb käsitleda planeeringu elluviimise kavas ning kehtestamise otsuses.

- 1.2. Alternatiivselt võib kaaluda võimalust kehtestada kohaliku tee nr 9340125 planeeringuala ning riigitee vahelisel lõigul ühesuunaline liiklus. Lisada planeeringu põhijoonisele vastavad liiklusmärgid ning käsitleda lahendust planeeringu seletuskirjas. Sellisel juhul ei ole vajalik antud riigitee ristumiskoha ning juurdepääsutee rekonstrueerimine, sest nende olemasolevad parameetrid on sobilikud

ühesuunalise liikluse teenindamiseks.

2. Planeeringu tehnovõrkude joonisele (lisa 3) on kantud riigitee alusele maaüksusele (katastritunnus 93401:005:0274) planeeritav elektri keskpingeakaabel, mis ilmselt jätkub riigitee alusel maaüksusel ka väljaspool planeeringuala.

Riigitee alune maa on mõeldud riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võome asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

Konsulterida meie tehnovõrkude üksuse piirkonna peaspetsialist Peeter Uiboga (peeter.uibo@transpordiamet.ee), kas ning millistel tingimustel on antud asukohas võimalik paigaldada elektri keskpingeakaabel riigitee alusele maaüksusele. Kusjuures nõusolek tuleb saada maakaabli asukohale kogu ulatuses, kus see kulgeb riigitee alusel maaüksusel, sh ka väljaspool planeeringuala. Lisada planeeringu koosseisu vastav skeem.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks. Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Seletuskiri
2. Joonis-4-Pohijoonis
3. Joonis-5-Tehnovorkude-joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee